

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 708/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 27 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHA ngày 18/11/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 133/QĐ-
CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 09082/2023/CTTĐ – ACV
ngày 02/01/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Á Châu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41/TB-ĐGTC ngày 23/01/2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; Trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62,
phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; Văn phòng
giao dịch: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng,
TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 185+186, tờ bản
đồ số 02, diện tích 208,1m², trong đó: đất ở 200m²; đất trồng cây lâu năm 8,1m²
(theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 233m², trong đó: đất ở 200m²;
đất trồng cây lâu năm 33m²) tại địa chỉ thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện
Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số AM 618748, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 01504 do
UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày
11/06/2008 cho hộ ông Phạm Văn Lãm và bà Nguyễn Thị Nhung.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 06/02/2024 và ngày 07/02/2024 (trong giờ
hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 185+186, tờ bản đồ số 02; địa chỉ
thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 19/02/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 2.875.800.000 đồng (Hai tỷ tám trăm bảy mươi năm triệu tám trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 575.160.000 đồng (Năm trăm bảy mươi năm triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 10 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; điện thoại: 02466624364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Phương Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;

CHẤP HÀNH VIÊN

